

**MAISON DE FLORENCE**  
R. Plácido de Azevedo Ribeiro,  
100 - Altiplano Cabo Branco, João  
Pessoa - PB,  
58046-092  
**PRONTO PARA MORAR**

**BRASCON**  
C O N S T R U T O R A  
DESDE 1985

*Maison*  
**DE FLORENCE**  
CONDOMÍNIO CLUB

Valores válidos de 01 a 31 de Março de 2018

Condição de pagamento à vista ou com financiamento bancário

OBS.: Chaves na portaria (APTOS. 102, 104, 1702, 2202 e 2204)/Alugados (APTOS. 702, 1302, 1402 e 2002)

VALOR CDM: R\$ 418,44

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	POR	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA
102	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 612.624,00	R\$ 520.730,40	02	Sul	03 Quartos, sendo 01 suíte
104	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 612.624,00	R\$ 520.730,40	02	Norte	03 Quartos, sendo 01 suíte
702	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 630.624,00	R\$ 536.030,40	02	Sul	03 Quartos, sendo 01 suíte
1302	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 648.624,00	R\$ 551.330,40	02	Sul	03 Quartos, sendo 01 suíte
1402	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 651.624,00	R\$ 553.880,40	02	Sul	03 Quartos, sendo 01 suíte
1702	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 660.624,00	R\$ 561.530,40	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
2002	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 669.624,00	R\$ 569.180,40	02	Sul	03 Quartos, sendo 01 suíte
2202	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 675.624,00	R\$ 574.280,40	02	Sul	03 Quartos, sendo 01 suíte
2204	91.94m <sup>2</sup>	R\$ 678.783,00	R\$ 576.965,55	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO

Esta tabela anula todas as anteriormente emitidas, podendo mudar sem prévio aviso.

**LOCALIZAÇÃO:**

Rua Plácido de Azevedo Ribeiro, 100 - Altiplano - João Pessoa/PB.

**PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:**

- Os apartamentos tipos 01 (Nascente Sul) e 03 (Nascente Norte), com área privativa de 93,58m<sup>2</sup>, serão compostos de 01 (uma) sala (de jantar e estar) com varanda gourmet, 03 (três) quartos sendo uma suíte, WC social, cozinha, área de serviço, DCE e 02 (duas) vagas de garagem, sendo as unidades 1901 e 2101 com 03 (três) vagas de garagem.

- Os apartamentos tipos 02 (Sul) e 04 (Norte), com área privativa de 91,94m<sup>2</sup>, serão compostos de 01 (uma) sala (de jantar e estar) com varanda, 03 (três) quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, DCE e 02 (duas) vagas de garagem, sendo as unidades 2302, 2304 e 2404 com 03 (três) vagas de garagem.

- 02 (duas) coberturas tipo 01 e 03 (nascente sul e nascente norte) com 191,78m<sup>2</sup> de área privativa. Contendo: 01 (uma) sala (de jantar e estar) com varanda gourmet, 04 (quatro) quartos sendo duas suítes e uma master, WC social, cozinha, área de serviço, DCE e 02 (duas) vagas de garagem, sendo a unidade 2501 com 04 (quatro) vagas de garagem.

**PROGRAMAÇÃO DO PRÉDIO:** 04 (quatro) apartamentos por andar, revestimento externo em cerâmica, esquadrias de alumínio anodizado, 03 elevadores, central de gás, medidor de água individual, grupo gerador, porteiro eletrônico, portões automáticos, piscina com raia, piscina infantil, hidromassagem, playground, quadra poliesportiva e quadra de squash, salão de jogos, espaço gourmet, espaço kids, espaço fitness, espaço digital, sala do síndico, depósito.

**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:** CONSTRUTORA BRASCON LTDA.  
**PRONTO PARA MORAR**

OBS.: Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00, Outros horários agendar pelos telefones: (83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).