

<b>MAISON MIRAMAR</b> R. Marieta Steimbach Silva, 320 - Miramar, João Pessoa - PB <b>PRONTO PARA MORAR</b>	 <b>BRASCON</b> C O N S T R U T O R A DESDE 1985	 Maison <b>MIRAMAR</b> CONDOMÍNIO CLUB
--	---	--

Valores válidos de 01 a 30 de Abril de 2018

Condição de pagamento à vista ou com financiamento bancário

OBS.: Chaves na portaria (Bloco A - 1402/Bloco B - 101 e 2402)/Alugados (Bloco A - 301, 902 e 1302/Bloco B - 301 e 2602)

VALOR CDM: R\$ 518,00

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	POR	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA
A	301	130.89m <sup>2</sup>	R\$ 859.990,00	R\$ 730.991,50	03	Nascente Sul	04 Quartos, sendo 02 suítes
A	902	130.89m <sup>2</sup>	R\$ 873.736,00	R\$ 742.675,60	03	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 02 suítes
A	1402	130.89m <sup>2</sup>	R\$ 892.990,00	R\$ 759.041,50	03	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 02 suítes
B	101	130.89m <sup>2</sup>	R\$ 843.648,74	R\$ 717.101,43	03	Nascente Sul	04 Quartos, sendo 02 suítes
B	301	130.89m <sup>2</sup>	R\$ 859.990,00	R\$ 730.991,50	03	Nascente Sul	04 Quartos, sendo 02 suítes
B	701	130.89m <sup>2</sup>	R\$ 865.311,00	R\$ 735.514,35	3	Nascente Sul	4 Quartos, sendo 02 suítes
B	2402	130.89m <sup>2</sup>	R\$ 932.602,00	R\$ 792.711,70	03	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 03 suítes
B	2602	130.89m <sup>2</sup>	R\$ 979.850,00	R\$ 832.872,50	04	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 02 suítes

**Esta tabela anula todas as anteriormente emitidas, podendo mudar sem prévio aviso.**

#### LOCALIZAÇÃO:

**R. Marieta Steimbach Silva, 320 - Miramar - Vizinho a Granja do Governador.**

#### PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:

- Os apartamentos tipo 01 (Nascente Sul) com 130,89 m<sup>2</sup> de área privativa. Serão compostos de 01 (uma) varanda gourmet, 01 (uma) sala de jantar/estar, 04(quatro) quartos sendo 02 (duas) suítes, lavabo, WC social, cozinha, área de serviço e dependência completa para empregada além de 03 (três) vagas de garagem.

- Os apartamentos tipos 02 (Nascente Norte) com 130,89 m<sup>2</sup> de área privativa. Serão compostos de 01 (uma) varanda gourmet, 01 (uma) sala de jantar/estar, 04 (quatro) quartos sendo 02 (duas) suítes, lavabo, WC social, cozinha, área de serviço e dependência completa para empregada, além de 03 (três) vagas de garagem, sendo as unidades 2502 A e 2602 B com 04 (quatro) vagas de garagem.

- Os aptos de 2801 e 2802 correspondem a duas coberturas duplex, DEPENDÊNCIAS DO PAVIMENTO INFERIOR: 01 (uma) sala de estar/jantar/varanda, lavabo, gabinete, copa/cozinha, área de serviço, dependência completa para empregada, escada, piscina com deck. DEPENDÊNCIAS DO PAVIMENTO SUPERIOR: 04 (quatro) suítes sendo 01 (uma) com closet, além de 04 (quatro) vagas de garagem, com 236,38 m<sup>2</sup> de área privativa.

**PROGRAMAÇÃO DO PRÉDIO:** 02 apartamentos por andar, revestimento externo em cerâmica, esquadrias de alumínio anodizado, pré instalação para ar-condicionado split, 02 elevadores, central de gás, medidor de água individual, grupo gerador, porteiro eletrônico, portões automáticos, piscina, salão de festas, salão de jogos, espaço gourmet, fitness, espaço kids, espaço digital, playground, quadra poliesportiva, pista de cooper, quiosque com churrasqueira.

**Torre A - Piscina / Torre B - Quadra**

**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:** CONSTRUTORA BRASCON LTDA.

**PRONTO PARA MORAR**

**OBS.:** Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00, Outros horários agendar pelos telefones: (83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).