

MAISON SAINT PIERRE Rua Margarida Fonseca Arruda - Manaíra, João Pessoa - PB, 58038- 600 ENTREGA JANEIRO 2018							
Valores válidos de 25 de Novembro a 03 de Dezembro de 2017 Condição de pagamento à vista ou com financiamento bancário OBS.: Chaves na portaria							
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	DE	POR	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	
101	62.50m ²	R\$ 369.137,71	R\$ 295.310,17	1	Sul	2 Qts / 1 Suíte	
202	91.20m ²	R\$ 561.139,12	R\$ 448.911,30	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suítes	
1002	91.20m ²	R\$ 585.627,96	R\$ 468.502,37	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suítes	
1401	62.50m ²	R\$ 408.137,71	R\$ 326.510,17	1	Sul	2 Qts / 1 Suíte	
1404	71.00m ²	R\$ 448.103,56	R\$ 358.482,85	1	Nascente	03 Qts/ 01 suíte	
1601	62.50m ²	R\$ 414.626,75	R\$ 331.701,40	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte	
1602	91.20m ²	R\$ 605.056,00	R\$ 484.044,80	2	Nascente Sul	03 Qts / 2 Suítes	
1604	71.00m ²	R\$ 454.592,40	R\$ 363.673,92	1	Nascente	03 Qts 1 suíte	
1701	62.50m ²	R\$ 417.871,28	R\$ 334.297,02	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte	
1702	91.20m ²	R\$ 608.056,00	R\$ 486.444,80	2	Nascente Sul	03 Qts / 2 Suítes	
1705	73.60m ²	R\$ 468.836,63	R\$ 375.069,30	1	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte	
1804	71.00m ²	R\$ 460.325,97	R\$ 368.260,78	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
1805	73.60m ²	R\$ 471.836,63	R\$ 377.469,30	1	Nascente Norte	03 Qts / 01 suíte	
1903	71.00m ²	R\$ 464.325,97	R\$ 371.460,78	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
1904	71.00m ²	R\$ 464.325,97	R\$ 371.460,78	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2003	71.00m ²	R\$ 467.325,97	R\$ 373.860,78	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2102	91.20m ²	R\$ 620.056,00	R\$ 496.044,80	2	Nascente Sul	03 Qts / 2 Suítes	
2103	71.00m ²	R\$ 470.325,97	R\$ 376.260,78	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2203	71.00m ²	R\$ 474.059,52	R\$ 379.247,62	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2204	71.00m ²	R\$ 474.059,52	R\$ 379.247,62	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2303	71.00m ²	R\$ 477.304,05	R\$ 381.843,24	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2304	71.00m ²	R\$ 477.304,05	R\$ 381.843,24	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2401	62.50m ²	R\$ 440.582,71	R\$ 352.466,17	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte	
2403	71.00m ²	R\$ 480.548,56	R\$ 384.438,85	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2404	71.00m ²	R\$ 480.548,56	R\$ 384.438,85	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	
2405	73.60m ²	R\$ 489.386,00	R\$ 391.508,80	1	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte	
2501	62.50m ²	R\$ 443.827,24	R\$ 355.061,79	1	Sul	2 Qts / 1 Suíte	
2503	71.00m ²	R\$ 483.793,09	R\$ 387.034,47	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte	

2504	71.00m ²	R\$ 483.793,09	R\$	387.034,47	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2601	62.50m ²	R\$ 447.071,75	R\$	357.657,40	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
2603	71.00m ²	R\$ 518.726,23	R\$	414.980,98	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2701	62.50m ²	R\$ 450.316,28	R\$	360.253,02	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
2703	71.00m ²	R\$ 522.726,93	R\$	418.181,54	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2704	71.00m ²	R\$ 522.726,93	R\$	418.181,54	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2801	62.50m ²	R\$ 453.560,79	R\$	362.848,63	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
2803	71.00m ²	R\$ 524.410,46	R\$	419.528,37	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2804	71.00m ²	R\$ 525.726,93	R\$	420.581,54	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2805	73.60m ²	R\$ 536.726,63	R\$	429.381,30	2	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte
2901	62.50m ²	R\$ 456.805,12	R\$	365.444,10	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
2905	73.60m ²	R\$ 539.971,17	R\$	431.976,94	2	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte
3001	62.50m ²	R\$ 460.049,63	R\$	368.039,70	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
3003	71.00m ²	R\$ 532.460,48	R\$	425.968,38	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3004	71.00m ²	R\$ 532.460,48	R\$	425.968,38	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3005	73.60m ²	R\$ 543.215,67	R\$	434.572,54	2	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte
3101	62.50m ²	R\$ 463.294,16	R\$	370.635,33	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
3102	91.20m ²	R\$ 653.762,45	R\$	523.009,96	2	Nascente Sul	03 Qts / 2 suítes
3103	71.00m ²	R\$ 535.705,01	R\$	428.564,01	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3104	71.00m ²	R\$ 535.705,01	R\$	428.564,01	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3105	73.60m ²	R\$ 546.460,00	R\$	437.168,00	2	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte
3201	62.50m ²	R\$ 466.538,67	R\$	373.230,94	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
3203	71.00m ²	R\$ 538.949,52	R\$	431.159,62	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3204	71.00m ²	R\$ 538.949,52	R\$	431.159,62	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas e poderá ser mudada sem aviso prévio.
Reajustamento pelo INCC até a entrega do apartamento. Após o Habite-se, IGPM + 1% de juros ao mês.

LOCALIZAÇÃO:

Rua Margarida Fonseca de Arruda, esquina com a Rua Santos Coelho Neto - Manaira - João Pessoa/PB.

PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:

Os apartamentos tipo 01 (sul/oeste), com área privativa de 62,50m². Contendo: sala em L com varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suíte, Wc social, cozinha, área de serviço, e 01 (uma) vaga de garagem.

Os apartamentos tipo 02 (nascente/sul), com área privativa de 91,20m². Contendo: sala com varanda, 03 (três) quartos sendo 02 (duas) suítes, Wc social, cozinha, área de serviço, com 02 (duas) vagas de garagem.

Os apartamentos tipos 03, 04 (Nascente/Centro) com área privativa de 71,00m² e o tipo 05 (Nascente/ Norte), com área privativa de 73,00m². Contendo: sala com varanda, 03 (três) quartos sendo 01 (uma) suíte, Wc social, cozinha, área de serviço, com 01 (uma) ou 02 (duas) vagas de garagem.

PROGRAMAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O Edifício Maison Saint Pierre, localizado na Rua Margarida Fonseca de Arruda, esquina com a Rua Santos Coelho Neto, bairro de Manaira com Construção e Incorporação Imobiliária sob a responsabilidade da Construtora Brascon, sendo composto de 35 pavimentos da seguinte forma: 02 (dois) pavimentos de garagem, 01 (um) pavimento mezanino e 32 pavimentos tipo com 05 (cinco) apartamentos por andar, revestimento em cerâmica/pastilha, esquadria de alumínio anodizada, 04 (quatro) elevadores, medidor de água e gás individual, grupo gerador, portões automáticos, eclusa de segurança, sala de segurança, espaço vivência, hall social, sala do síndico, sala apoio aos funcionários, espaço do adolescentes, espaço kids, espaço fitness, salão de festas, espaço gourmet, mini quadra, praça da pizza/churrasqueira, praça das babás, redário, piscina adulto/infantil, deck molhado, espelho d'água.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: CONSTRUTORA BRASCON LTDA

ENTREGA DA OBRA: Janeiro de 2018.

OBS.: Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00, Outros horários agendar pelos telefones: **(83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).**