

<b>MAISON ST THOMAS</b> R. Silvino Lopes, 419 - Tambaú, João Pessoa - PB, 58039-190 <b>PRONTO PARA MORAR</b>	 <b>BRASCON</b> <b>C O N S T R U T O R A</b> DESDE 1985	 Maison <b>SAINT THOMAS</b> EDIFÍCIO
---	--	--

**Valores válidos até 30 de Abril de 2018**  
**Condição de pagamento à vista ou com financiamento bancário**  
**OBS.: Chaves na portaria (APTOS. 203 e 2302)/Alugado (APTO. 103)**  
**VALOR CDM: R\$ 315,00**  
**ATUALIZAÇÃO EM: 06/04/18**

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	POR	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA
<b>103</b>	78.74m <sup>2</sup>	R\$ 557.905,06	<b>R\$ 502.114,55</b>	02	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
<b>203</b>	78.74m <sup>2</sup>	R\$ 561.539,28	<b>R\$ 505.385,35</b>	02	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
<b>2302</b>	134.22m <sup>2</sup>	R\$ 1.025.832,49	<b>R\$ 923.249,24</b>	04	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 03 suítes

**Esta tabela anula todas as anteriormente emitidas, podendo mudar sem prévio aviso.**

**LOCALIZAÇÃO:**

**RUA SILVINO LOPES, 419 - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB.**

**PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:**

Do 1° ao 21° pavimento tipo, os apartamentos tipo 01 (nascente/sul) e 03 (nascente norte), com área privativa de 78,74m<sup>2</sup>. Contendo: sala em L com varanda, 03 (três) quartos sendo uma suite, Wc social, cozinha, área de serviço, e 02 (duas) vagas de garagem.

Do 1° ao 21° pavimento tipo, os apartamentos tipo 02 (sul) e 04 (norte), com área privativa de 57,18m<sup>2</sup>. Contendo: sala com varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suite, Wc social, cozinha americana, área de serviço, com 01 (uma) ou 02 (duas) vagas de garagem.

Do 22° (vigésimo segundo) ao 28° (vigésimo oitavo) pavimento tipo, os apartamentos tipos 01 (Nascente/Sul) e 02 (Nascente/Norte), com área privativa de

134,22m<sup>2</sup>. Contendo: sala em L, 04 (quatro) quartos sendo 03 (três) suítes, uma com closet, 01 (um) quarto social, Wc social, cozinha, área de serviço, DCE, e 04 (quatro) vagas de garagem.

**PROGRAMAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** O Edifício Residencial Maison St. Thomas, localizado na Rua Silvino Lopes, Tambaú com Construção e Incorporação Imobiliária sob a responsabilidade da Construtora Brascon, sendo composto de 32 pavimentos da seguinte forma: 03 pavimentos de garagem, 01 pavimento mezanino e 28 pavimentos tipo com 04 (quatro) apartamentos por andar do 1° ao 21° pavimento tipo e 02 (dois) apartamentos por andar do 22° ao 28° pavimento tipo, revestimento externo em cerâmica/pastilha, esquadria de alumínio anodizado, 03 elevadores, medidor de água, gás e luz individual, grupo gerador, portões automáticos, Home Office/Sala de Estudos, Salão de Jogos, Fitness, Kids Place, Home Cinema/Espaço Gourmet, Salão de Festas, Mini Quadra Infantil, Quiosque Gourmet, Playground, Piscinas Infantil, Adulto, Hidromassagem e Deck Molhado.

**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: CONSTRUTORA BRASCON LTDA.**

**PRONTO PARA MORAR.**

**OBS.:** Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00,

Outros horários agendar

pelos telefones: **(83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).**