

**MAISON ST THOMAS**  
R. Silvino Lopes, 419  
- Tambaú, João  
Pessoa - PB,  
58039-190  
**PRONTO PARA MORAR**

**Verão**  
**BRASCON**

Maison  
**SAINT THOMAS**  
EDIFÍCIO

**10%**  
de  
desconto

Valores válidos de 01 a 31 de Janeiro de 2018  
Condição de pagamento à vista ou com financiamento bancário  
OBS.: Chaves na portaria

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	POR	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA
203	78.74m <sup>2</sup>	R\$ 555.540,22	<b>R\$ 499.986,20</b>	02	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suíte
1301	78.74m <sup>2</sup>	R\$ 588.540,00	<b>R\$ 529.686,00</b>	02	Nascente Sul	2 Qts / 1 Suíte
1504	57.18m <sup>2</sup>	R\$ 431.518,50	<b>R\$ 388.366,65</b>	01	Norte	2 Qts / 1 Suíte
2302	134.22m <sup>2</sup>	R\$ 1.019.834,21	<b>R\$ 917.850,79</b>	04	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 03 suítes
2702	134.22m <sup>2</sup>	R\$ 1.031.834,21	<b>R\$ 928.650,79</b>	04	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 03 suítes

**Esta tabela anula todas as anteriormente emitidas, podendo mudar sem prévio aviso.**

**LOCALIZAÇÃO:**

**RUA SILVINO LOPES, 419 - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB.**

**PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:**

Do 1° ao 21° pavimento tipo, os apartamentos tipo 01 (nascente/sul) e 03 (nascente norte), com área privativa de 78,74m<sup>2</sup>. Contendo: sala em L com varanda, 03 (três) quartos sendo uma suíte, Wc social, cozinha, área de serviço, e 02 (duas) vagas de garagem.

Do 1° ao 21° pavimento tipo, os apartamentos tipo 02 (sul) e 04 (norte), com área privativa de 57,18m<sup>2</sup>. Contendo: sala com varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suíte, Wc social, cozinha americana, área de serviço, com 01 (uma) ou 02 (duas) vagas de garagem.

Do 22° (vigésimo segundo) ao 28° (vigésimo oitavo) pavimento tipo, os apartamentos tipos 01 (Nascente/Sul) e 02 (Nascente/Norte), com área privativa de

134,22m<sup>2</sup>. Contendo: sala em L, 04 (quatro) quartos sendo 03 (três) suítes, uma com closet, 01 (um) quarto social, Wc social, cozinha, área de serviço, DCE, e 04 (quatro) vagas de garagem.

**PROGRAMAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** O Edifício Residencial Maison St. Thomas, localizado na Rua Silvino Lopes, Tambaú com Construção e Incorporação Imobiliária sob a responsabilidade da Construtora Brascon, sendo composto de 32 pavimentos da seguinte forma: 03 pavimentos de garagem, 01 pavimento mezanino e 28 pavimentos tipo com 04 (quatro) apartamentos por andar do 1° ao 21° pavimento tipo e 02 (dois) apartamentos por andar do 22° ao 28° pavimento tipo, revestimento externo em cerâmica/pastilha, esquadria de alumínio anodizado, 03 elevadores, medidor de água, gás e luz individual, grupo gerador, portões automáticos, Home Office/Sala de Estudos, Salão de Jogos, Fitness, Kids Place, Home Cinema/Espaço Gourmet, Salão de Festas, Mini Quadra Infantil, Quiosque Gourmet, Playground, Piscinas Infantil, Adulto, Hidromassagem e Deck Molhado.

**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: CONSTRUTORA BRASCON LTDA.**

**PRONTO PARA MORAR.**

**OBS.:** Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00,

Outros horários agendar

pelos telefones: **(83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).**