
 MAISON MIRAMAR (R. Marieta Steimbach Silva, 320 - Miramar, João Pessoa - PB, Brasil) 				Tabela: MAISON MIRAMAR - ATUALIZADO EM 01/08/17 (VIGÊNCIA: 01 ATÉ 31/08/17)					
BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	CONTRATO (1x) 01/08/2017	FINANCIAMENTO (1x) 01/09/2017	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA
A	101	130.89m ²	Disponível	R\$ 843.648,00	R\$ 210.912,00	R\$ 632.736,00	03	Nascente Sul	04 Quartos, sendo 02 suítes
A	401	130.89m ²	Disponível	R\$ 854.480,17	R\$ 213.620,04	R\$ 640.860,13	03	Nascente Sul	04 Quartos, sendo 02 suítes
A	1402	130.89m ²	Disponível	R\$ 892.990,00	R\$ 223.247,00	R\$ 669.743,00	03	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 02 suítes
A	2502	130.89m ²	Disponível	R\$ 960.150,00	R\$ 254.500,00	R\$ 705.650,00	04	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 02 suítes
A	2801	236.89m ²	Disponível	R\$ 1.672.855,55	R\$ 418.129,53	R\$ 1.254.726,02	04	Nascente Sul	4 suítes
B	101	130.89m ²	Disponível	R\$ 843.648,74	R\$ 210.912,19	R\$ 632.736,55	03	Nascente Sul	04 Quartos, sendo 02 suítes
B	201	130.89m ²	Disponível	R\$ 847.259,21	R\$ 211.814,80	R\$ 635.444,41	03	Nascente Sul	04 Quartos, sendo 02 suítes
B	1502	130.89m ²	Disponível	R\$ 896.602,44	R\$ 223.247,99	R\$ 673.354,45	03	Nascente Norte	04 Quartos, sendo 02 suítes
B	2301	130.89m ²	Disponível	R\$ 928.602,00	R\$ 185.720,40	R\$ 742.881,60	03	Nascente Sul	04 Quartos, sendo 02 suítes
B	2602	130.89m ²	Disponível	R\$ 963.000,00	R\$ 250.500,00	R\$ 712.500,00	04	Nascente Norte	3 Qts / 2 Suítes

Esta tabela anula todas as anteriormente emitidas, podendo mudar sem prévio aviso.

LOCALIZAÇÃO:

R. Marieta Steimbach Silva, 320 - Miramar - Vizinho a Granja do Governador.

PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:

- **Os apartamentos tipo 01** (Nascente Sul) com 130,89 m² de área privativa. Serão compostos de 01 (uma) varanda gourmet, 01 (uma) sala de jantar/estar, 04 (quatro) quartos sendo 02 (duas) suítes, lavabo, WC social, cozinha, área de serviço e dependência completa para empregada além de 03 (três) vagas de garagem.

- **Os apartamentos tipos 02** (Nascente Norte) com 130,89 m² de área privativa. Serão compostos de 01 (uma) varanda gourmet, 01 (uma) sala de jantar/estar, 04 (quatro) quartos sendo 02 (duas) suítes, lavabo, WC social, cozinha, área de serviço e dependência completa para empregada, além de 03 (três) vagas de garagem, sendo as unidades 2502 A e 2602 B com 04 (quatro) vagas de garagem.

- Os aptos de 2801 e 2802 correspondem a duas coberturas duplex, DEPENDÊNCIAS DO PAVIMENTO INFERIOR: 01 (uma) sala de estar/jantar/varanda, lavabo, gabinete, copa/cozinha, área de serviço, dependência completa para empregada, escada, piscina com deck. DEPENDÊNCIAS DO PAVIMENTO SUPERIOR: 04 (quatro) suítes sendo 01 (uma) com closet, além de 04 (quatro) vagas de garagem, com 236,38 m² de área privativa.

PROGRAMAÇÃO DO PRÉDIO: 02 apartamentos por andar, revestimento externo em cerâmica, esquadrias de alumínio anodizado, pré instalação para ar-condicionado split, 02 elevadores, central de gás, medidor de água individual, grupo gerador, porteiro eletrônico, portões automáticos, piscina, salão de festas, salão de jogos, espaço gourmet, fitness, espaço kids, espaço digital, playground, mini quadra, pista de cooper, quiosque com churrasqueira.

Torre A - Piscina / Torre B - Quadra

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: CONSTRUTORA BRASCON LTDA.

PRONTO PARA MORAR

OBS.: Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00, Outros horários agendar pelos telefones: **(83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).**