



MAISON ST PIERRE (Rua  
Margarida Fonseca Arruda - Manáira,  
João Pessoa - PB, 58038-600, Brasil)



Tabela:  
MAISON ST PIERRE - ATUALIZADO EM 01/12/17 (VIGÊNCIA: 01 ATÉ 31/12/17)

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	CONTRATO (1x) 01/12/2017	30 DIAS (1x) 01/01/2018	MENSAL (2x) 01/12/2017	CHAVES (1x) 23/01/2018	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA
101	62.50m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 369.137,71	R\$ 55.370,64	R\$ 36.913,77	R\$ 9.228,45	R\$ 258.396,40	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
202	91.20m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 561.139,12	R\$ 84.170,87	R\$ 56.113,91	R\$ 14.028,48	R\$ 392.797,38	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suites
902	91.20m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 582.627,96	R\$ 87.394,19	R\$ 58.262,80	R\$ 14.565,70	R\$ 407.839,57	2	--	3 Qts / 2 Suites
1002	91.20m <sup>2</sup>	Reservada	R\$ 585.627,96	R\$ 87.844,19	R\$ 58.562,80	R\$ 14.640,70	R\$ 409.939,57	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suites
1103	71.00m <sup>2</sup>	Reservada	R\$ 440.325,97	R\$ 66.048,89	R\$ 44.032,60	R\$ 11.008,15	R\$ 308.228,18	1	--	03 Quartos, sendo 01 suite
1401	62.50m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 408.137,71	R\$ 61.220,64	R\$ 40.813,77	R\$ 10.203,45	R\$ 285.696,40	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
1404	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 448.103,56	R\$ 67.215,53	R\$ 44.810,36	R\$ 11.202,59	R\$ 313.672,49	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
1502	91.20m <sup>2</sup>	Reservada	R\$ 602.056,00	R\$ 90.308,40	R\$ 60.205,60	R\$ 15.051,40	R\$ 421.439,20	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suites
1504	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 451.592,40	R\$ 67.738,86	R\$ 45.159,24	R\$ 11.289,81	R\$ 316.114,68	1	--	03 Quartos, sendo 01 suite
1601	62.50m <sup>2</sup>	Reservada	R\$ 414.626,75	R\$ 62.194,00	R\$ 41.462,68	R\$ 10.365,67	R\$ 290.238,73	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
1602	91.20m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 605.056,00	R\$ 90.758,40	R\$ 60.505,60	R\$ 15.126,40	R\$ 423.539,20	2	--	3 Qts / 2 Suites
1604	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 454.592,40	R\$ 68.188,86	R\$ 45.459,24	R\$ 11.364,81	R\$ 318.214,68	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
1701	62.50m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 417.871,28	R\$ 62.680,69	R\$ 41.787,13	R\$ 10.446,78	R\$ 292.509,90	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
1702	91.20m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 608.056,00	R\$ 91.208,40	R\$ 60.805,60	R\$ 15.201,40	R\$ 425.639,20	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suites
1705	73.60m <sup>2</sup>	Reservada	R\$ 468.836,63	R\$ 70.325,49	R\$ 46.883,66	R\$ 11.720,92	R\$ 328.185,64	1	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
1801	62.50m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 420.871,28	R\$ 63.130,69	R\$ 42.087,13	R\$ 10.521,78	R\$ 294.609,90	1	--	2 Qts / 1 Suite
1804	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 460.325,97	R\$ 69.048,89	R\$ 46.032,60	R\$ 11.508,15	R\$ 322.228,18	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
1805	73.60m <sup>2</sup>	Reservada	R\$ 471.836,63	R\$ 70.775,49	R\$ 47.183,66	R\$ 11.795,92	R\$ 330.285,64	1	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
1903	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 464.325,97	R\$ 69.648,89	R\$ 46.432,60	R\$ 11.608,15	R\$ 325.028,18	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
1904	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 464.325,97	R\$ 69.648,89	R\$ 46.432,60	R\$ 11.608,15	R\$ 325.028,18	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2003	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 467.325,97	R\$ 70.098,89	R\$ 46.732,60	R\$ 11.683,15	R\$ 327.128,18	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2102	91.20m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 620.056,00	R\$ 93.008,40	R\$ 62.005,60	R\$ 15.501,40	R\$ 434.039,20	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suites
2103	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 470.325,97	R\$ 70.548,89	R\$ 47.032,60	R\$ 11.758,15	R\$ 329.228,18	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2203	71.00m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 474.059,52	R\$ 71.108,93	R\$ 47.405,95	R\$ 11.851,49	R\$ 331.841,66	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite

2204	71.00m²	Disponível	R\$ 474.059,52	R\$ 71.108,93	R\$ 47.405,95	R\$ 11.851,49	R\$ 331.841,66	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2303	71.00m²	Disponível	R\$ 477.304,05	R\$ 71.595,60	R\$ 47.730,41	R\$ 11.932,60	R\$ 334.112,84	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2304	71.00m²	Disponível	R\$ 477.304,05	R\$ 71.595,60	R\$ 47.730,41	R\$ 11.932,60	R\$ 334.112,84	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2401	62.50m²	Disponível	R\$ 440.582,71	R\$ 66.087,40	R\$ 44.058,27	R\$ 11.014,57	R\$ 308.407,90	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
2403	71.00m²	Disponível	R\$ 480.548,56	R\$ 72.082,27	R\$ 48.054,86	R\$ 12.013,72	R\$ 336.383,99	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2404	71.00m²	Disponível	R\$ 480.548,56	R\$ 72.082,27	R\$ 48.054,86	R\$ 12.013,72	R\$ 336.383,99	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2405	73.60m²	Disponível	R\$ 489.386,00	R\$ 73.407,90	R\$ 48.938,60	R\$ 12.234,65	R\$ 342.570,20	1	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
2501	62.50m²	Disponível	R\$ 443.827,24	R\$ 66.574,09	R\$ 44.382,72	R\$ 11.095,68	R\$ 310.679,07	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
2503	71.00m²	Disponível	R\$ 483.793,09	R\$ 72.568,96	R\$ 48.379,31	R\$ 12.094,83	R\$ 338.655,16	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2504	71.00m²	Disponível	R\$ 483.793,09	R\$ 72.568,96	R\$ 48.379,31	R\$ 12.094,83	R\$ 338.655,16	1	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2601	62.50m²	Disponível	R\$ 447.071,75	R\$ 67.060,74	R\$ 44.707,18	R\$ 11.176,80	R\$ 312.950,23	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
2603	71.00m²	Disponível	R\$ 518.726,23	R\$ 77.808,93	R\$ 51.872,62	R\$ 12.968,16	R\$ 363.108,36	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2701	62.50m²	Disponível	R\$ 450.316,28	R\$ 67.547,43	R\$ 45.031,63	R\$ 11.257,91	R\$ 315.221,40	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
2703	71.00m²	Disponível	R\$ 522.726,93	R\$ 78.409,03	R\$ 52.272,69	R\$ 13.068,18	R\$ 365.908,85	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2704	71.00m²	Disponível	R\$ 522.726,93	R\$ 78.409,03	R\$ 52.272,69	R\$ 13.068,18	R\$ 365.908,85	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2801	62.50m²	Disponível	R\$ 453.560,79	R\$ 68.034,12	R\$ 45.356,08	R\$ 11.339,02	R\$ 317.492,55	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
2803	71.00m²	Disponível	R\$ 524.410,46	R\$ 78.661,57	R\$ 52.441,05	R\$ 13.110,26	R\$ 367.087,32	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2804	71.00m²	Disponível	R\$ 525.726,93	R\$ 78.859,03	R\$ 52.572,69	R\$ 13.143,18	R\$ 368.008,85	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
2805	73.60m²	Disponível	R\$ 536.726,63	R\$ 80.508,99	R\$ 53.672,66	R\$ 13.418,17	R\$ 375.708,64	2	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
2901	62.50m²	Disponível	R\$ 456.805,12	R\$ 68.520,77	R\$ 45.680,51	R\$ 11.420,13	R\$ 319.763,58	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
2905	73.60m²	Disponível	R\$ 539.971,17	R\$ 80.995,67	R\$ 53.997,12	R\$ 13.499,28	R\$ 377.979,82	2	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
3001	62.50m²	Disponível	R\$ 460.049,63	R\$ 69.007,45	R\$ 46.004,96	R\$ 11.501,24	R\$ 322.034,74	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
3003	71.00m²	Disponível	R\$ 532.460,48	R\$ 79.869,07	R\$ 53.246,05	R\$ 13.311,51	R\$ 372.722,34	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
3004	71.00m²	Disponível	R\$ 532.460,48	R\$ 79.869,07	R\$ 53.246,05	R\$ 13.311,51	R\$ 372.722,34	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
3005	73.60m²	Disponível	R\$ 543.215,67	R\$ 81.482,35	R\$ 54.321,57	R\$ 13.580,39	R\$ 380.250,97	2	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
3101	62.50m²	Disponível	R\$ 463.294,16	R\$ 69.494,11	R\$ 46.329,42	R\$ 11.582,36	R\$ 324.305,91	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
3102	91.20m²	Disponível	R\$ 653.762,45	R\$ 98.064,36	R\$ 65.376,25	R\$ 16.344,06	R\$ 457.633,72	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suites
3103	71.00m²	Disponível	R\$ 535.705,01	R\$ 80.355,74	R\$ 53.570,50	R\$ 13.392,63	R\$ 374.993,51	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite

3104	71.00m²	Disponível	R\$ 535.705,01	R\$ 80.355,74	R\$ 53.570,50	R\$ 13.392,63	R\$ 374.993,51	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
3105	73.60m²	Disponível	R\$ 546.460,00	R\$ 81.969,00	R\$ 54.646,00	R\$ 13.661,50	R\$ 382.522,00	2	Nascente Norte	03 Quartos, sendo 01 suite
3201	62.50m²	Disponível	R\$ 466.538,67	R\$ 69.980,79	R\$ 46.653,87	R\$ 11.663,47	R\$ 326.577,07	1	Sul	2 Qts / 1 Suite
3203	71.00m²	Disponível	R\$ 538.949,52	R\$ 80.842,43	R\$ 53.894,95	R\$ 13.473,74	R\$ 377.264,66	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite
3204	71.00m²	Disponível	R\$ 538.949,52	R\$ 80.842,43	R\$ 53.894,95	R\$ 13.473,74	R\$ 377.264,66	2	Nascente	03 Quartos, sendo 01 suite

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas e poderá ser mudada sem aviso prévio.

Reajustamento pelo INCC até a entrega do apartamento. Após o Habite-se, IGPM + 1% de juros ao mês.

**LOCALIZAÇÃO:**

**Rua Margarida Fonseca de Arruda, esquina com a Rua Santos Coelho Neto - Manaíra - João Pessoa/PB.**

**PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:**

Os apartamentos tipo 01 (sul/oeste), com área privativa de 62,50m2. Contendo: sala em L com varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suite, Wc social, cozinha, área de serviço, e 01 (uma) vaga de garagem.

Os apartamentos tipo 02 (nascente/sul), com área privativa de 91,20m2. Contendo: sala com varanda, 03 (três) quartos sendo 02 (duas) suites, Wc social, cozinha, área de serviço, com 02 (duas) vagas de garagem.

Os apartamentos tipos 03, 04 (Nascente/Centro) com área privativa de 71,00m2 e o tipo 05 (Nascente/ Norte), com área privativa de 73,00m2. Contendo: sala com varanda, 03 (três) quartos sendo 01 (uma) suite, Wc social, cozinha, área de serviço, com 01 (uma) ou 02 (duas) vagas de garagem.

**PROGRAMAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

O Edifício Maison Saint Pierre, localizado na Rua Margarida Fonseca de Arruda, esquina com a Rua Santos Coelho Neto, bairro de Manaíra com Construção e Incorporação Imobiliária sob a responsabilidade da Construtora Brascon, sendo composto de 35 pavimentos da seguinte forma: 02 (dois) pavimentos de garagem, 01 (um) pavimento mezanino e 32 pavimentos tipo com 05 (cinco) apartamentos por andar, revestimento em cerâmica/pastilha, esquadria de alumínio anodizada, 04 (quatro) elevadores, medidor de água e gás individual, grupo gerador, portões automáticos, eclusa de segurança, sala de segurança, espaço vivência, hall social, sala do síndico, sala apoio aos funcionários, espaço do adolescentes, espaço kids, espaço fitness, salão de festas, espaço gourmet, mini quadra, praça da pizza/churrasqueira, praça das babás, redário, piscina adulto/infantil, deck molhado, espelho d'água.

**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: CONSTRUTORA BRASCON LTDA**

**ENTREGA DA OBRA:** Janeiro de 2018.

**OBS.:** Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00, Outros horários agendar pelos telefones: **(83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).**