

MAISON SAINT PIERRE
Rua Margarida Fonseca Arruda - Manaíra,
João Pessoa - PB, 58038-600
PRONTO PARA MORAR

BRASCON
C O N S T R U T O R A
DESDE 1985



Valores válidos de 01 a 30 de Abril de 2018
Condição de pagamento à vista ou com financiamento bancário
OBS.: Chaves na portaria
VALOR CDM: R\$ 400,00

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA | VALOR | POR | GARAGEM | POSIÇÃO | TIPOLOGIA |
|---------|---------------------|----------------|----------------|-----------|----------------|-------------------|
| 101 | 62.50m ² | R\$ 369.137,71 | R\$ 295.310,17 | RESERVADO | RESERVADO | RESERVADO |
| 201 | 62.50m ² | R\$ 372.137,71 | R\$ 316.317,05 | 1 | Sul | 02 Qts / 1 Suíte |
| 202 | 91.20m ² | R\$ 561.139,12 | R\$ 476.968,25 | 2 | Nascente Sul | 3 Qts / 2 Suítes |
| 705 | 73.60m ² | R\$ 438.836,63 | R\$ 373.011,14 | 1 | Nascente Norte | 03 Qts / 1 suíte |
| 904 | 71.00m ² | R\$ 436.103,56 | R\$ 370.688,03 | RESERVADO | RESERVADO | RESERVADO |
| 1202 | 91.20m ² | R\$ 591.139,12 | R\$ 502.468,25 | RESERVADO | RESERVADO | RESERVADO |
| 1204 | 71.00m ² | R\$ 445.103,56 | R\$ 378.338,03 | 1 | Nascente | 03 Qts/ 01 suíte |
| 1404 | 71.00m ² | R\$ 448.103,56 | R\$ 380.888,03 | 1 | Nascente | 03 Qts/ 01 suíte |
| 1504 | 71.00m ² | R\$ 451.592,40 | R\$ 383.853,54 | 1 | Nascente | 03 Qts/ 01 suíte |
| 1602 | 91.20m ² | R\$ 605.056,00 | R\$ 514.297,60 | 2 | Nascente Sul | 03 Qts / 2 Suítes |
| 1604 | 71.00m ² | R\$ 454.592,40 | R\$ 386.403,54 | RESERVADO | RESERVADO | RESERVADO |
| 1704 | 71.00m ² | R\$ 457.592,40 | R\$ 388.953,54 | RESERVADO | RESERVADO | RESERVADO |
| 1801 | 62.50m ² | R\$ 420.871,28 | R\$ 357.740,59 | 1 | Sul | 02 Qts / 1 Suíte |
| 1804 | 71.00m ² | R\$ 460.325,97 | R\$ 391.277,07 | 1 | Nascente | 03 Qts / 1 suíte |
| 2102 | 91.20m ² | R\$ 620.056,00 | R\$ 527.047,60 | 2 | Nascente Sul | 03 Qts / 2 Suítes |
| 2303 | 71.00m ² | R\$ 477.304,05 | R\$ 405.708,44 | 1 | Nascente | 03 Qts / 1 suíte |
| 2401 | 62.50m ² | R\$ 440.582,71 | R\$ 374.495,30 | 1 | Sul | 02 Qts / 1 Suíte |
| 2404 | 71.00m ² | R\$ 480.548,56 | R\$ 408.466,28 | 1 | Nascente | 03 Qts / 1 suíte |
| 2405 | 73.60m ² | R\$ 489.386,00 | R\$ 415.978,10 | 1 | Nascente Norte | 03 Qts / 1 suíte |
| 2602 | 91.20m ² | R\$ 638.762,45 | R\$ 542.948,08 | 2 | Nascente Sul | 03 Qts / 2 suítes |
| 2804 | 71.00m ² | R\$ 525.726,93 | R\$ 446.867,89 | 2 | Nascente | 03 Qts / 1 suíte |
| 3003 | 71.00m ² | R\$ 532.460,48 | R\$ 452.591,41 | 2 | Nascente | 03 Qts / 1 suíte |
| 3005 | 73.60m ² | R\$ 543.215,67 | R\$ 461.733,32 | 2 | Nascente Norte | 03 Qts / 1 suíte |
| 3102 | 91.20m ² | R\$ 653.762,45 | R\$ 555.698,08 | 2 | Nascente Sul | 03 Qts / 2 suítes |
| 3103 | 71.00m ² | R\$ 535.705,01 | R\$ 455.349,26 | 2 | Nascente | 03 Qts / 1 suíte |
| 3201 | 62.50m ² | R\$ 466.538,67 | R\$ 396.557,87 | 1 | Sul | 02 Qts / 1 Suíte |
| 3203 | 71.00m ² | R\$ 538.949,52 | R\$ 458.107,09 | 2 | Nascente | 03 Qts / 1 suíte |
| 3204 | 71.00m ² | R\$ 538.949,52 | R\$ 458.107,09 | 2 | Nascente | 03 Qts / 1 suíte |

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas e poderá ser mudada sem aviso prévio.
Requisito para o INCC até a entrega do apartamento. Após o Habite-se, ICM de 1% do preço do mês.

Reajustamento pelo INCC ate a entrega do apartamento. Apos o Habite-se, IGP/M + 1% de juros ao mes.

LOCALIZAÇÃO:

Rua Margarida Fonseca de Arruda, esquina com a Rua Santos Coelho Neto - Manaira - João Pessoa/PB.

PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:

Os apartamentos tipo 01 (sul/oeste), com área privativa de 62,50m². Contendo: sala em L com varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suite, Wc social, cozinha, área de serviço, e 01 (uma) vaga de garagem.

Os apartamentos tipo 02 (nascente/sul), com área privativa de 91,20m². Contendo: sala com varanda, 03 (três) quartos sendo 02 (duas) suites, Wc social, cozinha, área de serviço, com 02 (duas) vagas de garagem.

Os apartamentos tipos 03, 04 (Nascente/Centro) com área privativa de 71,00m² e o tipo 05 (Nascente/ Norte), com área privativa de 73,00m². Contendo: sala com varanda, 03 (três) quartos sendo 01 (uma) suite, Wc social, cozinha, área de serviço, com 01 (uma) ou 02 (duas) vagas de garagem.

PROGRAMAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O Edifício Maison Saint Pierre, localizado na Rua Margarida Fonseca de Arruda, esquina com a Rua Santos Coelho Neto, bairro de Manaira com Construção e Incorporação Imobiliária sob a responsabilidade da Construtora Brascon, sendo composto de 35 pavimentos da seguinte forma: 02 (dois) pavimentos de garagem, 01 (um) pavimento mezanino e 32 pavimentos tipo com 05 (cinco) apartamentos por andar, revestimento em cerâmica/pastilha, esquadria de aluminio anodizada, 04 (quatro) elevadores, medidor de água e gás individual, grupo gerador, portões automáticos, eclusa de segurança, sala de segurança, espaço vivência, hall social, sala do síndico, sala apoio aos funcionários, espaço do adolescentes, espaço kids, espaço fitness, salão de festas, espaço gourmet, mini quadra, praça da pizza/churrasqueira, praça das babás, redário, piscina adulto/infantil, deck molhado, espelho d'água.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: CONSTRUTORA BRASCON LTDA

ENTREGA DA OBRA: Janeiro de 2018.

OBS.: Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00, Outros horários agendar pelos telefones: **(83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).**