

**MAISON SAINT PIERRE**  
Rua Margarida Fonseca Arruda - Manaíra,  
João Pessoa - PB, 58038-600  
**PRONTO PARA MORAR**

**BRASCON**  
C O N S T R U T O R A  
DESDE 1985



**Valores válidos de 01 a 31 de Março de 2018**  
**Condição de pagamento à vista ou com financiamento bancário**  
**OBS.: Chaves na portaria**  
**VALOR CDM: R\$ 400,00**

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VALOR	POR	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA
101	62.50m <sup>2</sup>	R\$ 369.137,71	R\$ 295.310,17	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
201	62.50m <sup>2</sup>	R\$ 372.137,71	R\$ 316.317,05	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
202	91.20m <sup>2</sup>	R\$ 561.139,12	R\$ 476.968,25	2	Nascente Sul	3 Qts / 2 Suítes
705	73.60m <sup>2</sup>	R\$ 438.836,63	R\$ 373.011,14	1	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte
904	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 436.103,56	R\$ 370.688,03	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
1202	91.20m <sup>2</sup>	R\$ 591.139,12	R\$ 502.468,25	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
1204	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 445.103,56	R\$ 378.338,03	1	Nascente	03 Qts/ 01 suíte
1404	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 448.103,56	R\$ 380.888,03	1	Nascente	03 Qts/ 01 suíte
1504	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 451.592,40	R\$ 383.853,54	1	Nascente	03 Qts/ 01 suíte
1602	91.20m <sup>2</sup>	R\$ 605.056,00	R\$ 514.297,60	2	Nascente Sul	03 Qts / 2 Suítes
1604	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 454.592,40	R\$ 386.403,54	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
1704	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 457.592,40	R\$ 388.953,54	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
1801	62.50m <sup>2</sup>	R\$ 420.871,28	R\$ 357.740,59	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
1804	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 460.325,97	R\$ 391.277,07	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2102	91.20m <sup>2</sup>	R\$ 620.056,00	R\$ 527.047,60	2	Nascente Sul	03 Qts / 2 Suítes
2303	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 477.304,05	R\$ 405.708,44	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2401	62.50m <sup>2</sup>	R\$ 440.582,71	R\$ 374.495,30	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
2404	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 480.548,56	R\$ 408.466,28	1	Nascente	03 Qts / 1 suíte
2405	73.60m <sup>2</sup>	R\$ 489.386,00	R\$ 415.978,10	1	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte
2602	91.20m <sup>2</sup>	R\$ 638.762,45	R\$ 542.948,08	2	Nascente Sul	03 Qts / 2 suítes
2804	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 525.726,93	R\$ 446.867,89	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3003	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 532.460,48	R\$ 452.591,41	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3005	73.60m <sup>2</sup>	R\$ 543.215,67	R\$ 461.733,32	2	Nascente Norte	03 Qts / 1 suíte
3102	91.20m <sup>2</sup>	R\$ 653.762,45	R\$ 555.698,08	2	Nascente Sul	03 Qts / 2 suítes
3103	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 535.705,01	R\$ 455.349,26	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3201	62.50m <sup>2</sup>	R\$ 466.538,67	R\$ 396.557,87	1	Sul	02 Qts / 1 Suíte
3203	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 538.949,52	R\$ 458.107,09	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte
3204	71.00m <sup>2</sup>	R\$ 538.949,52	R\$ 458.107,09	2	Nascente	03 Qts / 1 suíte

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas e poderá ser mudada sem aviso prévio.  
Reajustamento pelo INCC até a entrega do apartamento. Após o Habite-se, IGPM + 1% de juros ao mês

Reajustamento pelo INCC ate a entrega do apartamento. Apos o Habite-se, IGP/M + 1% de juros ao mes.

**LOCALIZAÇÃO:**

**Rua Margarida Fonseca de Arruda, esquina com a Rua Santos Coelho Neto - Manaira - João Pessoa/PB.**

**PROGRAMAÇÃO DOS APARTAMENTOS:**

Os apartamentos tipo 01 (sul/oeste), com área privativa de 62,50m<sup>2</sup>. Contendo: sala em L com varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suite, Wc social, cozinha, área de serviço, e 01 (uma) vaga de garagem.

Os apartamentos tipo 02 (nascente/sul), com área privativa de 91,20m<sup>2</sup>. Contendo: sala com varanda, 03 (três) quartos sendo 02 (duas) suites, Wc social, cozinha, área de serviço, com 02 (duas) vagas de garagem.

Os apartamentos tipos 03, 04 (Nascente/Centro) com área privativa de 71,00m<sup>2</sup> e o tipo 05 (Nascente/ Norte), com área privativa de 73,00m<sup>2</sup>. Contendo: sala com varanda, 03 (três) quartos sendo 01 (uma) suite, Wc social, cozinha, área de serviço, com 01 (uma) ou 02 (duas) vagas de garagem.

**PROGRAMAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

O Edifício Maison Saint Pierre, localizado na Rua Margarida Fonseca de Arruda, esquina com a Rua Santos Coelho Neto, bairro de Manaira com Construção e Incorporação Imobiliária sob a responsabilidade da Construtora Brascon, sendo composto de 35 pavimentos da seguinte forma: 02 (dois) pavimentos de garagem, 01 (um) pavimento mezanino e 32 pavimentos tipo com 05 (cinco) apartamentos por andar, revestimento em cerâmica/pastilha, esquadria de aluminio anodizada, 04 (quatro) elevadores, medidor de água e gás individual, grupo gerador, portões automáticos, eclusa de segurança, sala de segurança, espaço vivência, hall social, sala do síndico, sala apoio aos funcionários, espaço do adolescentes, espaço kids, espaço fitness, salão de festas, espaço gourmet, mini quadra, praça da pizza/churrasqueira, praça das babás, redário, piscina adulto/infantil, deck molhado, espelho d'água.

**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: CONSTRUTORA BRASCON LTDA**

**ENTREGA DA OBRA:** Janeiro de 2018.

**OBS.:** Comunicamos aos senhores corretores que os horários de visita nos apartamentos no fim de semana é das 08h00 às 12h00, Outros horários agendar pelos telefones: **(83) 3247-1647 ou (83) 98886-0362 (Fernando).**