

TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR

Tabela válida a partir do dia 01 de Dezembro de 2017

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.

VENDE E ALUGA








EDIFÍCIO MADISON	AERoclUBE / BESSA	APTº. 1203	
	Rua Antônio de Oliveira Moura, 345 – Bessa - João Pessoa, PB		
	Descrição: Sala de estar/ jantar ambientada, varanda, 02 quartos sendo uma suíte com escritório, todos ambientados, wc social com box em blindex, espelho e armários, cozinha americana, área de serviço e DCE. Excelente apartamento. Água individualizada. 2 vagas de garagem. Prédio com 02 elevadores, piscina, salão de festas, salão de jogos, academia, mini quadra, playground. Posição Nascente Sul / Perto do colégio Pio XI R.M Miramar		
Área privativa: 85m ²	Valor do Condomínio: R\$ 430,00	Valor da Venda: R\$ 370.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: ALUGADO
PORTO LUGANO	BESSA / JD OCEANIA	APTº. 202	
	Rua Sebatião Interaminense, 369 - Jardim Oceania- João Pessoa, PB		
	Descrição: Sala para dois ambientes, varanda, 03 suítes, armário embutido na 2ª suíte, banheiros com box, armários e espelho, cozinha com armários, dispensa, área de serviço e DCE. Água inclusa. 2 vagas de garagem. Prédio com 02 elevadores, piscina, salão de festas e churrasqueira. Posição SUL / Perto do Clube dos Médicos da Paraíba – Caribessa – 3 quadras da Praia R.M Miramar		
Área privativa: 126m ²	Valor do Condomínio: R\$ 700,00	Valor da Venda: R\$ 595.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: ALUGADO
JARDIM MICHELANGELO	BESSA	APTº. 402 – Bloco A	
	Rua Josué Guedes Pereira, 100 – Bessa - João Pessoa, PB		
	Descrição: Sala com varanda, 03 quartos, sendo 02 suítes, WC social, cozinha americana, área de serviço. Excelente apartamento. 2 vagas de garagem. Água individualizada. Posição Nascente / Torre Pietá - Área de lazer completa. R.M Lyon		
Área privativa: 81m ²	Valor do Condomínio: R\$ 250,00	Valor da Venda: R\$ 484.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: ALUGADO
NOVA IPANEMA II	ALTIPLANO	APTº. 301	
	Rua Severino Pereira Rocha, 98 – Altiplano Cabo Branco – João Pessoa, PB		
	Descrição: Sala com painel móvel de apoio, varanda, 03 quartos sendo uma suíte todos com armários, WC social com box blindex, espelho, armário, cozinha com armários, área de serviço com armários. Água inclusa. 1 vaga de garagem. Posição Nascente Sul / Prédio semi pilotis. Sem elevador. R.M Lyon		
Área privativa: 70m ²	Valor do Condomínio: R\$ 230,00	Valor da Venda: R\$ 266.700,00	Valor do Aluguel c/ Cond: R\$ 1.200,00


TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR
Tabela válida a partir do dia 01 de Dezembro de 2017

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.

MAISON DE FLORENCE	ALTIPLANO	APTº. 1702	
	Rua Plácido de Azevedo Ribeiro, 100 – Altiplano Cabo Branco – João Pessoa, PB Descrição: Sala em L com varanda, 03 quartos sendo uma suíte, wc social, cozinha, área de serviço, DCE. 2 vagas de garagem. NOVO e Lindo – Área de Lazer completa com academia, espaço infantil, quadra de squash, piscina com raia, hidromassagem e muito mais. Região Nobre, prédio novo. Recém entregue da Brascon.		
Área privativa: 91m ²	Valor do Condomínio: R\$ 430,00	Valor da Venda: R\$ 660.000,00 (Apto. 1702)	Valor do Aluguel c/ Cond: NÃO DISPONÍVEL PRA LOCAÇÃO NO MOMENTO

PEDRA DA GÁVEA	PEDRO GONDIM	APTº. 801	
	Rua Coronel Otto Feio da Silveira, 478- Pedro Gondim - João Pessoa, PB Descrição: Sala para dois ambientes, armários e espelho, 03 quartos sendo uma suíte com closet - todos com armários embutidos, wc social com Box, armários e espelho, cozinha com armários, área de serviço com armários. Água inclusa. 1 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores, piscina, salão de festas e churrasqueira. Apenas uma quadra da Epitácio Pessoa – Excelente estado de conservação. Por trás do Magazine Luiza. R.M Miramar		
Área privativa: 84m ²	Valor do Condomínio: R\$ 515,00	Valor da Venda: R\$ 405.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: ALUGADO

PORTO DAKAR	BAIRRO DOS ESTADOS	APTº. 1103	
	Av. Sergipe, 737 – Bairro dos Estados- João Pessoa, PB Descrição: Sala para dois ambientes com Varanda, 3 quartos sendo 2 suítes, wc social, cozinha, área de serviço. Água e gás individualizado. 2 vagas de garagem. Salão de festas e Piscina. Prédio novo. Posição Sul / Próximo da Vila Olímpica <u>*Chaves na Portaria do Prédio.</u> R.Cobran		
Área privativa: 69m ²	Valor do Condomínio: R\$ 380,00	Valor da Venda: R\$ 335.500,00	


VILLA LOBOS	BRISAMAR	APTº. 108	
	Rua David Ferreira Luna, 117 – Brisamar- João Pessoa, PB Descrição: Sala ampla, 03 quartos sendo uma suíte, wc social, cozinha, área de serviço, DCE. Apto. Todo com piso em porcelanato e ambientado. Água inclusa. 1 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores. Próximo a Rui Carneiro. R.M Miramar		
Área privativa: 107m ²	Valor do Condomínio: R\$ 450,00	Valor da Venda: R\$ 356.500,00	Valor do Aluguel: ALUGADO

As chaves dos imóveis encontram-se no escritório da Construtora Brascon.

TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR

Tabela válida a partir do dia 01 de Dezembro de 2017

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.


ED.AVIS RARA	TAMBAÚ		APTº 301	
	Av. Professora Maria Sales, 431 – Tambaú – João Pessoa, PB Descrição: Sala ampla, varanda, 03 suítes, suíte máster, wc social, cozinha, área de serviço, DCE. Água e gás incluso. 02 vagas de garagem. Com 02 elevadores, piscina, salão de festas, churrasqueira. Prédio de alto padrão, excelente localização. Apto. todo reformado recentemente.			
Área privativa: 236m ²	Valor do Condomínio: R\$1.250,00		Valor da Venda: R\$ 772.500,00	
MAISON DES PRINCES	TAMBAÚ		APTº. 704	
	Rua Severino Massa Spinelli, 381 – Tambaú - João Pessoa, PB Descrição: Sala em L com varanda, 03 quartos sendo uma suíte com armários, wc social, cozinha com armários, área de serviço, DCE. Água inclusa. 01 vaga de garagem. Prédio com 03 elevadores, 02 piscinas, salão de festa, fitness, salão de jogos, quadra. 01 quadra do colégio Motiva – 02 quadras da Epitácio Pessoa R.M Miramar			
Área privativa: 101m ²	Valor do Condomínio: R\$ 630,00	Valor da Venda: R\$ 497.500,00	Valor do Aluguel c/ Cond: R\$ 1.900,00	
MAISON SAINT THOMAS	TAMBAÚ		APTº. 203	
	Rua Silvino Lopes, 419 – Tambaú - João Pessoa, PB Descrição: Sala para 02 ambientes com varanda, 03 quartos sendo 01 suíte, cozinha e área de serviço (Ap. 203 - 78m²) 2 vagas de garagem Descrição: Sala ampla com varanda, planta modifica com 02 quartos sendo 01 suíte (podendo transformar para 3 quartos), cozinha e área de serviço (Ap. 1301 - 78m²) 2 vagas de garagem Descrição: Sala com varanda, cozinha americana, 02 quartos sendo 01 suíte. (Ap. 1504 - 57m²) 1 vaga de garagem Descrição: Sala ampla, cozinha, 04 quartos sendo 03 suítes, cozinha, área de serviço e DCE (Ap. 2302 e 2702 - 134m²) 4 vagas de garagem Prédio novo da Construtora Brascon – área de lazer completa. Excelente localização. Duas quadras da Epitácio, próximo ao colégio Motiva. UNIDADES PARA LOCAÇÃO: Apto. 203 R\$ 3.500,00; 1504 R\$ 2.500,00;			
Área privativa: 57m ² 78m ² 134m ²	Valor do Condomínio: R\$ 315,00	Valor da Venda: R\$ 555.540,00 (Apto. 203)	Valor do Aluguel c/ Cond: R\$ 2.500,00/R\$ 3.500,00	
MAISON SAINT MARIE	TAMBAÚ		APTº. 1104	
	Rua Silvino Lopes, 410 – Tambaú - João Pessoa, PB Descrição: Sala de estar/ jantar com painel e varanda, 04 quartos sendo duas suítes com armários, wc social com box, espelho e armários, cozinha com armários, área de serviço. Excelente estado de conservação. 02 vagas de garagem + Depósito. Prédio com piscina, salão de festas e jogos. Excelente localização. Perto da Epitácio Pessoa e do colégio Motiva. R.M Thomas			
Área privativa: 84m ²	Valor do Condomínio: R\$ 450,00	Valor da Venda: 474.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: ALUGADO	


As chaves dos imóveis encontram-se no escritório da Construtora Brascon.


TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR

Tabela válida a partir do dia 01 de Dezembro de 2017

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.

ED. CLARISSA VI	TAMBAÚ	APTº 201	
	Av. Eptácio Pessoa, 4697 – Tambaú – João Pessoa, PB		
	<p>Descrição: Sala ampla, varanda, 03 quartos, sendo 01 suíte. Todos com armários. wc social com box, armários e espelho, cozinha com armários, área de serviço, DCE. 01 vaga de garagem. Posição Nascente Sul</p> <p>Prédio com 02 elevadores, salão de festas.</p> <p>Excelente localização. R.M Miramar</p>		
Área privativa: 125m ²	Valor do Condomínio: R\$544,00	Valor da Venda: R\$ 463.500,00	Valor do Aluguel c/ Cond: ALUGADO

EDIFÍCIO ODILON DANTAS	TAMBAUZINHO	APTº. 102	
	Rua Gov. José Gomes da Silva, 533 - Tambauzinho - João Pessoa, PB		
	<p>Descrição: Sala para dois ambientes, 03 quartos sendo uma suíte, todos com armários, WC social, cozinha com armários, dispensa, área de serviço, DCE. 1 vaga de garagem. Prédio com salão de festas. Excelente localização. R.M Florence</p>		
Área privativa: 131m ²	Valor do Condomínio: R\$ 450,00	Valor de Venda: R\$ 339.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: ALUGADO

EDIFÍCIO ROCHAS I	TAMBAUZINHO	APTº. 603	
	Rua Saffa Said Abel da Cunha, 535 - Tambauzinho - João Pessoa, PB		
	<p>Descrição: Sala ambientada com varanda, 03 quartos sendo uma suíte todos com armários, WC social, cozinha ambientada, área de serviço. 1 vaga de garagem.</p> <p>Posição Nascente Sul / Excelente apto. com piso em porcelanato e ambientado – Entre Eptácio Pessoa e Beira Rio em uma região com excelente gama de serviços. R.M Miramar</p>		
Área privativa: 76m ²	Valor do Condomínio: R\$ 550,00	Valor da Venda: R\$ 367.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: ALUGADO


REMY MARTIN	MANAÍRA	APTº. 802	
	Av. Guarabira, 921 – Manaíra - João Pessoa, PB		
	<p>Descrição: Sala com varanda, 02 quartos sendo 01 suíte com armários e banheira, WC social com armários box espelho, cozinha com armários, área de serviço. Prédio com piscina. 1 vaga de garagem.</p> <p>Posição: Sul/Nascente - Excelente localização, paralela a Edson Ramalho, poucos metros do mar. Próximo a farmácias, restaurantes e hotéis. R.M Florence</p>		
Área privativa: 54m ²	Valor do Condomínio: R\$ 400,00	Valor da Venda: R\$ 330.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: R\$ 1.600,00

TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR

Tabela válida a partir do dia 01 de Dezembro de 2017

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.







MAISON MIRAMAR	MIRAMAR	APTº. 401 A	
	Rua Marieta Steimbach Silva, 320 – Miramar - João Pessoa, PB		
	<p>Descrição: Sala ampla com varanda Gourmet, 04 quartos sendo 02 suítes uma com armários, WC social com armários box espelho, lavado com armário e espelho, cozinha com armários, área de serviço, DCE.</p> <p>Área de lazer completa com sala de cinema, piscina, 02 salões de festa / gourmet, salão de jogos, fitness, espaço kids, quadra poliesportiva, pista de caminhada, playground, quiosque com churrasqueira e muito mais.</p> <p>3 vagas de garagem.</p> <p>Todos Nascente/Excelente localização – próximo do pão de açúcar da Epitácio, da Beira Rio e do colégio Evolução. Prédio novo.</p> <p>UNIDADES PARA LOCAÇÃO: Torre A: Apto. 101 / Torre B: 101</p>		
Área privativa: 130m ²	Valor do Condomínio: R\$ 550,00	Valor da Venda: R\$ 843.000,00 (Ap. 101 A)	Valor do Aluguel c/ Cond: R\$ 3.200,00
EDIFÍCIO JD CABO BRANCO	PORTAL DO SOL	APTº. 203 – BLOCO 5	
	Rua Ana de Fatima Gomes, 701 – Portal do Sol – Joao Pessoa, PB		
	<p>Descrição: Sala, varanda, 03 quartos sendo uma suíte com armários, wc social com box e armário, cozinha com armários, área de serviço.</p> <p>1 vaga de garagem.</p> <p>Com elevador, medição de água e luz individualizada. Mais de 25 itens de lazer, Terreno de 30mil m² - piscina infantil/ adulto, quadra, salão de festa, salão de jogos, fitness, churrasqueira, futebol de grama.</p> <p>R.M Florence</p>		
Área privativa: 78m ²	Valor do Condomínio: R\$ 290,00	Valor da Venda: R\$ 278.000,00	Valor do Aluguel c/ Cond: R\$ 1.400,00
EDIFÍCIO COLORADO	GEISEL	APTº. 401	
	Rua Adilson Pereira da Silva, 131– Geisel - João Pessoa, PB		
	<p>Descrição: Sala para 03 ambientes com varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, WC social, cozinha, área de serviço.</p> <p>1 vaga de garagem - Edifício com Piscina e Churrasqueira.</p> <p>Próximo ao supermercado Verde Vale e UPS.</p> <p>R.M Florence</p>		
Área privativa: 110m ²	Valor do Condomínio: R\$ 80,00	Valor da Venda: R\$ 270.500,00	Valor do Aluguel c/ Cond: R\$ 1.300,00
CASA RESIDENCIAL	GEISEL	Nº 15	
	Rua Armando Afonso Boudoux Júnior, 15 - Geisel – João Pessoa, PB		
	<p>Descrição: 01 sala, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social, copa/cozinha, toda na cerâmica, área de serviço, terraço, garagem para cinco carros, terreno de esquina. Ótima localização na principal do bairro do Geisel (Casa de esquina com a Av. Valdemar Galdino Naziazeno).</p> <p>*Este imóvel não é propriedade Brascon, o mesmo é uma parceria.</p>		
	Área privativa: Terreno 14 X 20m²		Valor da Venda: R\$ 400.000,00


TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR
Tabela válida a partir do dia 01 de Dezembro de 2017


Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.


CASA VENDE	JD CID. UNIVERSITÁRIA / BANCÁRIOS	Terreno 12 X 32
	Rua Profª Maria Lianza, 651 – Jardim Cidade Universitária – João Pessoa, PB Descrição: Quintal, 02 salas amplas, 03 quartos sendo uma suíte, WC social, cozinha ampla. Com piscina, churrasqueira e garagem. Casa ampla, iluminada e ventilada. Muito bem localizada- 700mts dos colégios Geo e Polígono e do Mangabeira Shopping. R.M Miramar	
	Valor de Venda: R\$ 519.000,00	Valor do Aluguel: ALUGADA

PARA ALUGAR

CASA COMERCIAL	JARDIM LUNA	Nº 58
	Rua Maria Facunda de Oliveira Dias, 58– Jd Luna – João Pessoa, PB Descrição: 03 salas, 04 suítes, terraço, WC social, depósito, varanda, Cozinha, despensa, área de serviço, DCE. Com Piscina e Garagem, terraço. Rua Arborizada, em frente escola infantil / 2 quadras da Ruy Carneiro. Casa de Esquina.	
	Área privativa: Terreno 30 X 30m²	Valor do Aluguel: R\$ 12.000,00

CASA COMERCIAL	TAMBAUZINHO	Nº 536
	Rua Antônio Gama, 536 - Tambauzinho – João Pessoa, PB Descrição: 03 quartos sendo uma suíte, sala de estar e jantar, gabinete, copa, cozinha, despensa e DCE. Com garagem e terraço. Entre a Epitácio e Beira Rio – área residencial de casas e comércios. Próximo da Casa Roccia.	
	Área privativa: Terreno 20 X 47m²	Valor do Aluguel: R\$ 10.000,00


CASA COMERCIAL	CABO BRANCO	Nº 290
	Av. Manoel Cavalcanti de Souza, nº 290 - Cabo Branco – João Pessoa – PB Descrição: 02 salas, 1 gabinete, 03 quartos sendo duas suítes, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço e DCE. Terraço e garagem. 04 Quadras da Praia. Localização de comércio. Fácil Acesso. Casa de Esquina.	
	Área privativa: Terreno 16 X 28 m²	Valor do Aluguel + Cond: R\$ 10.000,00


LOJA COMERCIAL	BAIRRO DOS ESTADOS	Loja 109
	Av. Pres. Epitácio Pessoa, 475- Bairro dos Estados - João Pessoa, PB => Edifício Empresarial Royal Trade Center – lugar de movimento e fácil acesso.	
	Descrição: Loja comercial com wc e divisória. R. Cobran	
Área privativa: 32,40m ²	Valor do Condomínio: R\$ 320,00	Valor da Venda: R\$ 216.000,00
		Valor do Aluguel c/ Cond: R\$ 1.300,00


As chaves dos imóveis encontram-se no escritório da Construtora Brascon.

TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR
Tabela válida a partir do dia 01 de Dezembro de 2017

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.

SALA COMERCIAL	TAMBAÚ	ANEXO
	Av. Pres. Epitácio Pessoa, 4985 - Tambaú - João Pessoa, PB => BRASCON	
	Descrição: Sala comercial com móveis projetado. Anexo da Brascon. Sala com acesso individual. Em frente ao Tambaú Flat, próximo ao busto de Tamandaré.	
Área privativa: 23m ²	Valor do Condomínio: ---	Valor do Aluguel + Cond: R\$ 1.200,00

SALA COMERCIAL	TAMBAÚ	SALA 8
	Av. Pres. Epitácio Pessoa, 4985 - Tambaú - João Pessoa, PB => BRASCON – Sala 8	
	Descrição: Sala comercial com móveis projetado. Em frente ao Tambaú Flat, próximo ao busto de Tamandaré.	
Área privativa: 12m ²	Valor do Condomínio: ---	Valor do Aluguel + Cond: R\$ 1.000,00

SALA COMERCIAL	TAMBAÚ	SALA 6
	Av. Pres. Epitácio Pessoa, 4985 - Tambaú - João Pessoa, PB => BRASCON – Sala 6	
	Descrição: Sala comercial com móveis projetado. Em frente ao Tambaú Flat, próximo ao busto de Tamandaré.	
Área privativa: 27m ²	Valor do Condomínio: ---	Valor do Aluguel + Cond: R\$ 1.800,00

TERRENO	MIRAMAR	Nº 14 QD. 21
	Rua Manoel Gualberto – Bairro de Miramar – João Pessoa – PB	
	Área privativa: Terreno 10 X 30 m²	Valor do Aluguel: R\$ 3.500,00

TERRENOS

Loteamento Village Jacumã Expansão	10 x 20m ²	R\$ 39.000,00
Loteamento Expansão Village Jacumã- Município do Conde, PB Descrição: Lote nº 10/9 da quadra 30. Entra na Rua lateral do condomínio Chácara de Carapibus, depois da primeira rua a esquerda.		

Loteamento Brilho do Sol	12x20x23m ²	R\$ 54.500,00
Loteamento Brilho do Sol – Lucena - PB. Descrição: Lote nº 27 Quadra 03		

As chaves dos imóveis encontram-se no escritório da Construtora Brascon.