

**TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR**

Tabela válida a partir do dia 01 de Março de 2018


Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.


<b>EDIFÍCIO MADSON</b>	<b>AEROCLUBE / BESSA</b>	<b>APTº. 1203</b>	
	Rua Antônio de Oliveira Moura, 345 – Bessa - João Pessoa, PB		
	<b>Descrição:</b> Sala de estar/ jantar ambientada, varanda, 02 quartos sendo uma suíte com escritório, todos ambientados, wc social com box em blindex, espelho e armários, cozinha americana , área de serviço e DCE. Excelente apartamento. Água individualizada. 2 vagas de garagem. Prédio com 02 elevadores, piscina, salão de festas, salão de jogos, academia, mini quadra, playground. Posição Nascente Sul / Perto do colégio Pio XI R.M Miramar		
<b>Área privativa:</b> 85m <sup>2</sup>	<b>Valor do Condomínio:</b> R\$ 430,00	<b>DE:</b> R\$ 370.000,00	<b>POR:</b> R\$ 330.000,00
<b>JARDIM MICHELANGELO</b>	<b>BESSA</b>	<b>APTº. 402 – Bloco A</b>	
	Rua Josué Guedes Pereira, 100 – Bessa - João Pessoa, PB		
	<b>Descrição:</b> Sala com varanda, 03 quartos, sendo 02 suítes, WC social, cozinha americana, área de serviço. Excelente apartamento. 2 vagas de garagem. Água individualizada.  Posição Nascente / Torre Pietá - Área de lazer completa. R.M Lyon		
<b>Área privativa:</b> 81m <sup>2</sup>	<b>Valor do Condomínio:</b> R\$ 250,00	<b>DE:</b> R\$ 484.000,00	<b>POR:</b> R\$ 390.000,00
<b>NOVA IPANEMA II</b>	<b>ALTIPLANO</b>	<b>APTº. 301</b>	
	Rua Severino Pereira Rocha, 98 – Altiplano Cabo Branco – João Pessoa, PB		
	<b>Descrição:</b> Sala com painel móvel de apoio, varanda, 03 quartos sendo uma suíte todos com armários, WC social com box blindex, espelho, armário, cozinha com armários, área de serviço com armários. Água inclusa. 1 vaga de garagem. Posição Nascente Sul / Prédio semi pilotis. Sem elevador. R.M Lyon		
<b>Área privativa:</b> 70m <sup>2</sup>	<b>Valor do Condomínio:</b> R\$ 230,00	<b>DE:</b> R\$ 266.700,00	<b>POR:</b> R\$ 230.000,00
<b>PEDRA DA GÁVEA</b>	<b>PEDRO GONDIM</b>	<b>APTº. 801</b>	
	Rua Coronel Otto Feio da Silveira, 478- Pedro Gondim - João Pessoa, PB		
	<b>Descrição:</b> Sala para dois ambientes, armários e espelho, 03 quartos sendo uma suíte com closet - todos com armários embutidos, wc social com Box, armários e espelho, cozinha com armários, área de serviço com armários. Água inclusa. 1 vaga de garagem.  Prédio com 02 elevadores, piscina, salão de festas e churrasqueira. Apenas uma quadra da Epitácio Pessoa – Excelente estado de conservação. Por trás do Magazine Luiza. R.M Miramar		
<b>Área privativa:</b> 84m <sup>2</sup>	<b>Valor do Condomínio:</b> R\$ 515,00	<b>DE:</b> R\$ 405.000,00	<b>POR:</b> R\$ 350.000,00

**TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR**


Tabela válida a partir do dia 01 de Março de 2018

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.

VILLA LOBOS	BRISAMAR	APTº. 108	
	Rua David Ferreira Luna, 117 – Brisamar- João Pessoa, PB		
	<b>Descrição:</b> Sala ampla, 03 quartos sendo uma suíte, wc social, cozinha, área de serviço, DCE. Apto. Todo com piso em porcelanato e ambientado. Água inclusa. 1 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores. Próximo a Ruy Carneiro. R.M Miramar		
<b>Área privativa:</b> 107m <sup>2</sup>	<b>Valor do Condomínio:</b> R\$ 450,00	<b>DE:</b> R\$ 356.500,00	<b>POR:</b> R\$ 320.000,00

AVIS RARA	TAMBAÚ	APTOº. 301	
	Av. Professora Maria Sales, 431 – Tambaú – João Pessoa, PB		
	<b>Descrição:</b> Sala ampla, varanda, 03 suítes, suíte máster, wc social, cozinha, área de serviço, DCE. Água e gás incluso. 02 vagas de garagem. Com 02 elevadores, piscina, salão de festas, churrasqueira. Prédio de alto padrão, excelente localização. Apto. todo reformado recentemente.		
<b>Área privativa:</b> 236m <sup>2</sup>	<b>DE:</b> R\$ 772.500,00	<b>POR:</b> R\$ 700.000,00	

MAISON DES PRINCES	TAMBAÚ	APTº. 704	
	Rua Severino Massa Spinelli, 381 – Tambaú - João Pessoa, PB		
	<b>Descrição:</b> Sala em L com varanda, 03 quartos sendo uma suíte com armários, wc social, cozinha com armários, área de serviço, DCE. Água inclusa. 01 vaga de garagem. Prédio com 03 elevadores, 02 piscinas, salão de festa, fitness, salão de jogos, quadra. 01 quadra do colégio Motiva – 02 quadras da Epitácio Pessoa R.M Miramar		
<b>Área privativa:</b> 101m <sup>2</sup>	<b>Valor do Condomínio:</b> R\$ 630,00	<b>DE:</b> R\$ 497.500,00	<b>POR:</b> R\$ 440.000,00

MAISON SAINT MARIE	TAMBAÚ	APTº. 1104	
	Rua Silvino Lopes, 410 – Tambaú - João Pessoa, PB		
	<b>Descrição:</b> Sala de estar/ jantar com painel e varanda, 04 quartos sendo duas suítes com armários, wc social com box, espelho e armários, cozinha com armários, área de serviço. Excelente estado de conservação. 02 vagas de garagem + Depósito. Prédio com piscina, salão de festas e jogos.  Excelente localização. Perto da Epitácio Pessoa e do colégio Motiva. R.M Thomas		
<b>Área privativa:</b> 84m <sup>2</sup>	<b>Valor do Condomínio:</b> R\$ 450,00	<b>DE:</b> R\$ 474.000,00	<b>POR:</b> R\$ 420.000,00

**TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR**

Tabela válida a partir do dia 01 de Março de 2018

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.


ED. CLARISSA VI	TAMBAÚ	APTº 201	
	Av. Epitácio Pessoa, 4697 – Tambaú – João Pessoa, PB <b>Descrição:</b> Sala ampla, varanda, 03 quartos, sendo 01 suíte. Todos com armários. wc social com box, armários e espelho, cozinha com armários, área de serviço, DCE. 01 vaga de garagem. Posição Nascente Sul  Prédio com 02 elevadores, salão de festas.  Excelente localização. R.M Miramar		
Área privativa: 125m <sup>2</sup>	Valor do Condomínio: R\$544,00	DE: R\$ 463.500,00	POR: R\$ 400.000,00
EDIFÍCIO ODILON DANTAS	TAMBAUZINHO	APTº. 102	
	Rua Gov. José Gomes da Silva, 533 - Tambauzinho - João Pessoa, PB <b>Descrição:</b> Sala para dois ambientes, 03 quartos sendo uma suíte, todos com armários, WC social, cozinha com armários, dispensa, área de serviço, DCE. 1 vaga de garagem. Prédio com salão de festas. Excelente localização. R.M Florence		
Área privativa: 131m <sup>2</sup>	Valor do Condomínio: R\$ 450,00	DE: R\$ 339.000,00	POR: R\$ 300.000,00
EDIFÍCIO ROCHAS I	TAMBAUZINHO	APTº. 603	
	Rua Saffa Said Abel da Cunha, 535 - Tambauzinho - João Pessoa, PB <b>Descrição:</b> Sala ambientada com varanda, 03 quartos sendo uma suíte todos com armários, WC social, cozinha ambientada, área de serviço. 1 vaga de garagem.  Posição Nascente Sul / Excelente apto. com piso em porcelanato e ambientado – Entre Epitácio Pessoa e Beira Rio em uma região com excelente gama de serviços. R.M Miramar		
Área privativa: 76m <sup>2</sup>	Valor do Condomínio: R\$ 550,00	DE: R\$ 367.000,00	POR: R\$ 299.000,00
REMY MARTIN	MANAÍRA	APTº. 802	
	Av. Guarabira, 921 – Manaíra - João Pessoa, PB <b>Descrição:</b> Sala com varanda, 02 quartos sendo 01 suíte com armários e banheira, WC social com armários box espelho, cozinha com armários, área de serviço. Prédio com piscina. 1 vaga de garagem.  Posição: Sul/Nascente - Excelente localização, paralela a Edson Ramalho, poucos metros do mar. Próximo a farmácias, restaurantes e hotéis. R.M Florence		
Área privativa: 54m <sup>2</sup>	Valor do Condomínio: R\$ 400,00	DE: R\$ 330.000,00	POR: R\$ 299.000,00


As chaves dos imóveis encontram-se no escritório da Construtora Brascon.


**TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR**

Tabela válida a partir do dia 01 de Março de 2018

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.

EDIFÍCIO JD CABO BRANCO	PORTAL DO SOL/MANGABEIRA	APTº. 203 – BLOCO 5	
	Rua Ana de Fatima Gomes, 701 – Portal do Sol – Joao Pessoa, PB		
<b>Descrição:</b> Sala, varanda, 03 quartos sendo uma suíte com armários, wc social com box e armário, cozinha com armários, área de serviço. 1 vaga de garagem. Com elevador, medição de água e luz individualizada. Mais de 25 itens de lazer, Terreno de 30mil m <sup>2</sup> - piscina infantil/ adulto, quadra, salão de festa, salão de jogos, fitness, churrasqueira, futebol de grama. R.M Florence			
Área privativa: 78m <sup>2</sup>	Valor do Condomínio: R\$ 290,00	DE: R\$ 278.000,00	<b>POR: R\$240.000,00</b>

EDIFÍCIO COLORADO	GEISEL	APTº. 401	
	Rua Adilson Pereira da Silva, 131– Geisel - João Pessoa, PB		
<b>Descrição:</b> Sala para 03 ambientes com varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, WC social, cozinha, área de serviço. 1 vaga de garagem - Edifício com Piscina e Churrasqueira. Próximo ao supermercado Verde Vale e UPS. R.M Florence			
Área privativa: 110m <sup>2</sup>	Valor do Condomínio: R\$ 80,00	DE: R\$ 270.500,00	<b>POR: R\$ 220.000,00</b>

CASA VENDE	JD CID. UNIVERSITÁRIA / BANCÁRIOS	Terreno 12 X 32	
	Rua Profª Maria Lianza, 651 – Jardim Cidade Universitária – João Pessoa, PB		
<b>Descrição:</b> Quintal, 02 salas amplas, 03 quartos sendo uma suíte, WC social, cozinha ampla. Com piscina, churrasqueira e garagem. Casa ampla, iluminada e ventilada. Muito bem localizada - 700mts dos colégios Geo e Polígono, e do Mangabeira Shopping. R.M Miramar			
		DE: R\$ 519.000,00	<b>POR: R\$ 450.000,00</b>

LOJA COMERCIAL	BAIRRO DOS ESTADOS	Loja 109	
	Av. Pres. Epitácio Pessoa, 475- Bairro dos Estados - João Pessoa, PB => Edifício Empresarial Royal Trade Center – lugar de movimento e fácil acesso.		
<b>Descrição:</b> Loja comercial com wc e divisória. R. Cobran			
Área privativa: 32,40m <sup>2</sup>	Valor do Condomínio: R\$ 320,00	DE: R\$ 216.000,00	<b>POR: R\$ 190.000,00</b>

**TERRENOS**

Loteamento Village Jacumã Expansão	10 x 20m <sup>2</sup>	DE: R\$ 39.000,00 <b>POR: R\$ 30.000,00</b>
Loteamento Expansão Village Jacumã- Município do Conde, PB <b>Descrição:</b> Lote nº 10/9 da quadra 30. Entra na Rua lateral do condomínio Chácara de Carapibus, depois da primeira rua a esquerda.		

As chaves dos imóveis encontram-se no escritório da Construtora Brascon.

**TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR****Tabela válida a partir do dia 01 de Março de 2018**

Esta tabela anula todas anteriormente emitidas - Correção IGPM + 1% ao mês.

<b>Loteamento Brilho do Sol</b>	<b>12x20x23m<sup>2</sup></b>	<b>DE: R\$ 54.500,00</b> <b>POR: R\$ 38.150,00</b>
Loteamento Brilho do Sol – Lucena - PB. <b>Descrição:</b> Lote nº 27 Quadra 03		