



**PRONTO PARA MORAR
OU CONSTRUIR**



PB 008 - Enseada de Jacumã
Conde - PB, 58322-000

Condomínio: R\$ 155,00



Minicampo



Quadra de vôlei
de areia



Piscina



Churrasqueiras



Quadra de tênis



Playground



CASAS PRONTAS

CASA DUPLEX	PRAIA DE TABATINGA	LOTE 6 QUADRA C NO MAR DE TABATINGA CONDOMÍNIO CLUB
	PB 008 – Enseada de Jacumã – Conde – PB - 58322-000	
<p>Descrição: Casa Duplex com sala de estar/jantar, cozinha integrada com terraço gourmet externo com churrasqueira, 3 quartos s/ 1 suíte, lavabo, 1 banheiro, área de serviço com depósito, deck molhado e piscina privativa.</p> <p>1 - Área da casa: 141,00 m² 2 - Área do deck: 16,70 m² 3 - Área da piscina: 8,82 m²</p> <p>Obs: Valor inclui mobília completa, eletros e decoração, conforme memorial descritivo.</p> <p style="text-align: right;">Projeto: Priscilla Matos Arquitetura</p>		
Área privativa: 166,52m ²	Valor do Condomínio: R\$ 180,00	R\$ 560.000,00

CASAS EM CONSTRUÇÃO


CASA DUPLEX	PRAIA DE TABATINGA	LOTE 22 QUADRA A NO MAR DE TABATINGA CONDOMÍNIO CLUB
	PB 008 – Enseada de Jacumã – Conde – PB - 58322-000	
<p>Descrição: 3 quartos sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, 2 banheiros sendo 1 lavabo, cozinha, depósito, terraço e garagem. Piscina e churrasqueira compartilhada com 6 casas formando um subcondomínio.</p> <p style="text-align: right;">Projeto: Germano Romero Arquitetura</p>		
Área privativa: 111,40m ²	Valor do Condomínio: R\$ 180,00	R\$ 399.000,00

TABELA DE PREÇOS

PROJETOS PRONTOS PARA CONSTRUIR

CASA DUPLEX – PROJETO PRONTO P/ CONSTRUÇÃO	PRAIA DE TABATINGA	LOTE 4 DA QUADRA D NO MAR DE TABATINGA CONDOMÍNIO CLUB		
	PB 008 – Enseada de Jacumã – Conde – PB - 58322-000			
<p>Descrição: 3 quartos sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, wc social, lavabo, cozinha/gourmet, área de serviço, piscina (opcional), deck e garagem coberta.</p> <p>1 - Área da casa: 97,66 m² 2 - Área do deck: 15,04 m² 3 - Área da piscina: 20,60 m²</p> <p style="text-align: right;">Projeto: Leo Maia Arquitetura</p>				
<p>Área privativa: 112,7m² s/ piscina 133,3m² c/ piscina</p>	<p>Valor do Condomínio: R\$ 180,00</p>	<p>R\$ 469.000,00 s/ piscina R\$ 489.000,00 c/ piscina</p>		
SINAL 10%	INTERCALADA SEMESTRAL 10%	11 MENSAIS 10%	CHAVES 70%	VALOR TOTAL
R\$ 46.900,00	R\$ 46.900,00	R\$ 4.263,63	R\$ 328.300,00	R\$ 469.000,00
R\$ 48.900,00	R\$ 48.900,00	R\$ 4.445,45	R\$ 342.300,00	R\$ 489.000,00
Reajustamento pelo INCC até a entrega, e IGPM + 1% de juros ao mês após entrega.				

CASA TÉRREA - PROJETO PRONTO P/ CONSTRUÇÃO	RESERVADO	LOTE 9 QUADRA B NO MAR DE TABATINGA CONDOMÍNIO CLUB		
	PB 008 – Enseada de Jacumã – Conde – PB - 58322-000			
<p>Descrição: 2 quartos sendo 1 suíte, wc social, sala de estar/jantar, cozinha gourmet, piscina (opcional) e deck.</p> <p>1 - Área da casa: 86,58 m² 2 - Área do deck: 21,50 m² 3 - Área da piscina: 18,40 m²</p> <p style="text-align: right;">Projeto: CRN Arquitetura</p>				
<p>Área privativa: 107,98m² s/ piscina 126,38m² c/ piscina</p>	<p>Valor do Condomínio: R\$ 180,00</p>	<p>R\$ 339.000,00 s/ piscina R\$ 359.000,00 c/ piscina</p>		
SINAL 10%	INTERCALADA SEMESTRAL 10%	11 MENSAIS 10%	CHAVES 70%	VALOR TOTAL
R\$ 33.900,00	R\$ 33.900,00	R\$ 3.081,81	R\$ 237.300,00	R\$ 339.000,00
R\$ 32.900,00	R\$ 35.900,00	R\$ 3.263,63	R\$ 251.300,00	R\$ 359.000,00
Reajustamento pelo INCC até a entrega, e IGPM + 1% de juros ao mês após entrega.				